

**Valstybės įmonė Registrų centras**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1B2/p**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1101/0030:44**

**Registro Nr.: 11/3425 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Registro Nr.: 60/82646 (Statiniai)**

**Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Ulonų g. 14**

**Lapų skaičius: 13**

Tomo Nr. 1B2/p  
Registro 60/82646  
Registro 11/3425

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	APYRAŠAS	1	2024-01-04	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA	2	2024-01-04	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	3	2024-01-04	1	3	
4	STATINIO PLANAI	4	2024-01-04	2	4-5	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA	5	2024-01-04	2	6-7	
6	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA	6	2024-01-04	1	8	
7	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	7	2024-01-04	4	9-12	

Vidaus apyrašo lapų 12

Matininkė Rita Jasiūnienė

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101  
Matininkas(-ė) RITA JASIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2246, kontaktinis adresas (-ai): Alytus,  
Pušyno g. 51, el. pašto adresas (-ai): Rita.Jasiuniene@registrucentras.lt, tel.: + 370 315 569 51

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Ulonų g. 14  
Paskirtis Administracinė  
Pavadinimas Štabas  
Žymėjimas plane 1B2/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-05 Unikalus numeris 1191-7000-2476



Matininkė

RITA JASIŪNIENĖ

2024-01-25 14:17:53



\* 1 1 6 2 6 3 8 0 1 4 \*

Lapas 1 iš 1

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Statinio nuotraukos 1F forma

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rita Jasiūnienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-25 14:17:54, Nr. 1162638014

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rita Jasiūnienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Rita Jasiūnienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-25 14:17:54

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-25 14:17:55

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-10-25 13:35:33 – 2025-10-24 13:35:33

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 2

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-25 14:18:11)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasiūnienė, 2024-01-25 14:18:11 RC-DSS



\* 1 1 6 2 6 3 8 0 1 4 \*

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101  
Matininkas(-ė) RITA JASIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2246, kontaktinis adresas (-ai): Alytus,  
Pušyno g. 51, el. pašto adresas (-ai): Rita.Jasiuniene@registrucentras.lt, tel.: + 370 315 569 51

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

## Pastato kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Ulonų g. 14  
Paskirtis Administracinė  
Pavadinimas Štabas  
Žymėjimas plane 1B2/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-05 Žemės sklypo kadastro Nr. 1101/0030:44  
Statybos būklė Unikalus numeris 1191-7000-2476  
Pastaba buvęs žymėjimas 1O2p

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1917	Stogo danga:	Beasbestis cementas
Statybos pabaigos metai:	1917	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:	1998	Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:	1998	Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2023	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2023	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	2	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	7023	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1108,07	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	824	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m		Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6027250
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	503468
Perdanga:	Medis		



\* 1 1 6 2 7 6 1 8 3 0 \*

**Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys**

<b>Žymėjimas</b>	1B2/p		
<b>Pavadinimas</b>	Štabas		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1917	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	1108,07
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1917	<b>Pamatai:</b>	Akmenbetonis
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>	1998	<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>	1998	<b>Perdanga:</b>	Medis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Šlaitinis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Beasbestis cementas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Nėra
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>	2023	<b>Grindys:</b>	Lentos
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>	2023	<b>Langai:</b>	Plastikiniai
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Medinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	2	<b>Vidaus apdaila:</b>	Dažai
<b>Tūris: kub. m</b>	7023		

Matininkė

RITA JASIŪNIENĖ



\* 1 1 6 2 7 6 1 8 3 0 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė)** Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rita Jasiūnienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-25 14:17:58, Nr. 1162761830

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rita Jasiūnienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Rita Jasiūnienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-25 14:17:58

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymoje nurodytas laikas:** 2024-01-25 14:17:59

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-10-25 13:35:33 – 2025-10-24 13:35:33

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius** – 0

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** – 0

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-25 14:18:29)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasiūnienė, 2024-01-25 14:18:29 RC-DSS



\* 1 1 6 2 7 6 1 8 3 0 \*

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101

Matininkas(-ė) RITA JASIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2246, kontaktinis adresas (-ai): Alytus, Pušyno g. 51, el. pašto adresas (-ai): Rita.Jasiuniene@registrucentras.lt, tel.: +370 315 569 51

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Ulonų g. 14

Unikalus numeris 1191-7000-2476

Vertės nustatymo data 2024-01-05

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmėtinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B2/p	Štabas	0.8	kub. m	7023	Modelis:24843	207.35	1456000	21	1150000		166000
1B2/p	Štabas	0.8	kub. m	7023	NTK 2024-2.5.7	207.35		21			

Matininkė

RITA JASIŪNIENĖ



\* 1 1 6 2 7 6 1 8 3 1 \*

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

**I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)**

**II. Dokumento sudarytojas (-ai)**

Rita Jasiūnienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

**III. Dokumento registracijos data ir numeris** 2024-01-25 14:17:59, Nr. 1162761831

**IV. Pasirašymas**

**Parašo paskirtis:** pasirašymas

**Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** Rita Jasiūnienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

**Sertifikatas išduotas:** Rita Jasiūnienė

**Parašo sukūrimo data ir laikas:** 2024-01-25 14:17:59

**Parašo formatas:** XAdES-BASELINE-T

**Laiko žymeje nurodytas laikas:** 2024-01-25 14:18:00

**Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją:** RCSC IssuingCA

**Sertifikato galiojimo laikas** 2023-10-25 13:35:33 – 2025-10-24 13:35:33

**V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0**

**VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0**

**VII. Pridedami dokumentai:** nėra priedų

**VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** ADOC-V1.0

**IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas**  
RC-DSS

**X. Elektroninio dokumento grupė** BeDOC

**XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-25 14:18:44)

**XII. Papildomi metaduomenys**

Nuorašą suformavo R.Jasiūnienė, 2024-01-25 14:18:44 RC-DSS



\* 1 1 6 2 7 6 1 8 3 1 \*

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvivo g. 25-101

Matininkas(-ė) RITA JASIŪNIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2246, kontaktinis adresas (-ai): Alytus, Pušyno g. 51, el. pašto adresas (-ai): Rita.Jasiuniene@registrucentras.lt, tel.: +370 315 569 51

## PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Ulonų g. 14  
Paskirtis Administracinė  
Pavadinimas Štabas  
Žymėjimas plane 1B2/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2024-01-05 Unikalus numeris 1191-7000-2476

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus							Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	33,97									33,97	
1	1	2	Kabinetas	31,31								31,31		
1	1	3	Kabinetas	64,14								64,14		
1	1	4	Kabinetas	43,95								43,95		
1	1	5	Koridorius	46,55									46,55	
1	1	6	Sanitarinis mazgas	4,93									4,93	
1	1	7	Tualetas	1,88									1,88	



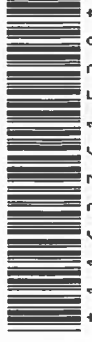
\* 1 1 6 2 7 6 1 5 2 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Tualetas	1,80									1,80	
1	1	9	Tualetas	12,19									12,19	
1	1	10	Kabinetas	22,82								22,82		
1	1	11	Serverinė	6,28								6,28		
1	1	12	Poilsio patalpa	6,24								6,24		
1	1	13	Kabinetas	17,72								17,72		
1	1	14	Šiluminis mazgas	6,71									6,71	
1	1	15	Kabinetas	10,39								10,39		
1	1	16	Kabinetas	34,10								34,10		
1	1	17	Kabinetas	16,36								16,36		
1	1	18	Kabinetas	11,32								11,32		
1	1	19	Kabinetas	12,46								12,46		
1	1	20	Koridorius	48,09									48,09	
1	1	21	Sandėlis	3,55									3,55	
1	1	22	Kabinetas	23,35								23,35		
1	1	23	Kabinetas	24,82								24,82		
1	1	24	Kabinetas	36,65								36,65		
1	1	25	Budėtojo patalpa	31,08								31,08		
Iš viso pirmame aukšte ( 25 patalpos )				552,66								392,99	159,67	
2	2	1	Kabinetas	18,62								18,62		
2	2	2	Kabinetas	24,75								24,75		



\* 1 1 6 2 7 6 1 5 2 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	3	Kabinetas	31,65								31,65		
2	2	4	Kabinetas	12,13								12,13		
2	2	5	Koridorius	7,64									7,64	
2	2	6	Serverinė	8,36								8,36		
2	2	7	Slaptos dalies kabinetas	19,66								19,66		
2	2	8	Slaptos dalies kabinetas	18,79								18,79		
2	2	9	Koridorius	8,31									8,31	
2	2	10	Slaptos dalies kabinetas	6,34								6,34		
2	2	11	Slaptos dalies kabinetas	13,23								13,23		
2	2	12	Kabinetas	23,50								23,50		
2	2	13	Koridorius	23,04									23,04	
2	2	14	Aktų salė	106,19								106,19		
2	2	15	Kabinetas	41,47								41,47		
2	2	16	Laukiamasis	21,85								21,85		
2	2	17	Kabinetas	43,86								43,86		
2	2	18	Koridorius	48,11									48,11	
2	2	19	Tualetas	5,07									5,07	
2	2	20	Valytojos pagalbinė patalpa	2,00									2,00	
2	2	21	Tualetas	1,66									1,66	
2	2	22	Dušo patalpa	3,66									3,66	
2	2	23	Dušo patalpa	3,16									3,16	



\* 1 1 6 2 7 6 1 5 2 8 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	24	Sanitarinis mazgas	6,47									6,47	
2	2	25	Kabinetas	23,76								23,76		
2	2	26	Kabinetas	13,95								13,95		
2	2	27	Kabinetas	18,18								18,18		
Iš viso antrame aukšte ( 27 patalpos )				555,41								446,29	109,12	
Iš viso ( 52 patalpos )				1108,07								839,28	268,79	

Matininkė

RITA JASIŪNIENĖ



\* 1 1 6 2 7 6 1 5 2 8 \*

2024-01-25 14:18:01

Lapas 4 iš 4

## ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Rita Jasiūnienė, Vilnius, Lvivo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2024-01-25 14:18:01, Nr. 1162761528

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Rita Jasiūnienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Rita Jasiūnienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2024-01-25 14:18:01

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2024-01-25 14:18:01

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2023-10-25 13:35:33 – 2025-10-24 13:35:33

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-01-25 14:18:54)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo R.Jasiūnienė, 2024-01-25 14:18:54 RC-DSS



\* 1 1 6 2 7 6 1 5 2 8 \*